



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 372-01/19-02/109

URBROJ: 536-03-01-02/05-19-06

Zagreb, 19. lipnja 2019. godine

Na temelju članka 4. st. 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti za zaključenje Ugovora o zakupu nekretnine Ministarstvu unutarnjih poslova

I.

Ministarstvu unutarnjih poslova, daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu nekretnine u Bizovcu, na adresi Ulica kralja Tomislava 370/A, označene kao z.k.č.br. 218/2, gospodarsko dvorište, bara, tri hale, upravna zgrada i upravna zgrada kućni broj 370/A sve u K. Tomislava, **ukupne površine 33.850,00 m²**, koji upisana u zk.ul.br. 2391 k.o. Bizovac.

Ugovor o zakupu nekretnine sklopit će se sa zakupodavcem OPEKA d.d. u stečaju, Osijek, Vukovarska 215, OIB: 61547182596, za potrebe smještaja ukupno 8 (slovima: osam) sistematiziranih službenika Državne intervencijske postrojbe civilne zaštite Osijek.

II.

Nekretnina iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od ukupno 14.341,10 kuna mjesečno (slovima: četrnaestisućaitristočetrdesetjednukunuidesetlipa) sve uvećano za PDV.

Pored zakupnine zakupnik je dužan plaćati i sve režijske troškove – električnu energiju, vodu, odvoz smeća, komunalnu naknadu i sve druge troškove koji terete predmetni poslovni prostor.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja nekretnine.

Ministarstvo unutarnjih poslova osigurat će sredstva za zakup nekretnine kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu nekretnine sklopit će se na određeno vrijeme, i to na razdoblje od 01. lipnja 2019. godine do prodaje nekretnine opisane u toč. I. ove Odluke u stečajnom postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Osijeku pod brojem: St-1069/18.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se korisnik već nalazi u posjedu nekretnine opisane u toč. 1. ove Odluke.

Ministarstvo unutarnjih poslova obvezuje se dostaviti Ministarstvu državne imovine presliku potpisanog Ugovora o zakupu, a radi potrebe vođenja evidencije Ugovora o zakupu.

IV.

Ministarstvo unutarnjih poslova provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu nekretnine.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR



dr. sc. Goran Marić

Dostaviti:

1. Ministarstvo unutarnjih poslova
2. pismohrana, ovdje